

01.07.2011 - Feier zur Geschäftseröffnung

Anlässlich unserer Geschäftseröffnung trafen wir uns mit Kunden, Geschäftspartnern

und Freunden in unseren Geschäftsräumen, um die Gründung der Firma

LUX Stahlbau GmbH feierlich zu begehen. So konnten alle Gäste einen Einblick von

unserem Unternehmen bekommen und einen angenehmen Nachmittag

gemeinsam mit uns verbringen.

Auf diesem Wege möchten wir nochmals allen für die zahlreichen Glückwünsche

und Aufmerksamkeiten zu unserer Neugründung danken.

Der erste Presseauftritt Braunschweiger Zeitung vom 16.4.2011

Wohnwert mit Balkon steigt

Wohnen mit Balkon: Im Frühling und Sommer sitzt jeder gern auf dem Balkon. Wie kosten bei, kann bei auch zunehmen.

Von Henning Thibaut



Menschen im Frühling im Freien, entlang der warmen Sonne auf der Haut, durch die frische Luft. Für eine Wohnung mit Balkon kann das wohl um die Hälfte mehr kosten. Das Center für eine Wohnung im ersten Stock kostet durchschnittlich laut Auftrieb Markt vom Tagesspiegelmarkt "Wohnung mit Balkon" zwischen 120 und 150 Euro pro Quadratmeter.

Das liegt bei über 200. Laut einer Studie der Immobilienkennwerte und der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Villingen-Schwenningen ist ein Balkon von 10 bis 20 Quadratmetern bei 10 Prozent der Verkaufsfläche ein stark ansteigender Faktor bei der Vermarktung einer Wohnung.

Deshalb entschließen sich heimliche Eigentümer immer häufiger, Balkone nachträglich nachzubauen. Zunächst müssen jedoch baurechtliche und sicherheitsrechtliche Fragen geklärt werden. Welche Baugesamtheit wurde errichtet und welche wurde in die Landesbauordnung, Bauplanung, Trassen gemäß nach der Grenzsetzung zum Nachbarn sowie die nötigen baulichen Anforderungen dafür geprüft ist.

Bei Mietverhältnissen sind Abwägungen eines Eigentümers jedoch nicht möglich. Allerdings müssen auch nicht alle Eigentümer einen Mietvertrag abschließen. Die im ersten Absatz eines Mietes gibt wegen der hohen Wohnkosten im Erdgeschoss und Fußwegen eine Gebührensverteilung und unter einer Mietvertragsklausel im Sinne der Wohnraumbauverordnung der 12. Abs. 2 Satz 1 Nach der Verordnungsnummer vom 1. Juli 2007 nicht die Bewässerung der Dachbalkone zuzüglich mehr als 10 Prozent der Mietvertragsmiete an.

Aber was ist wenn die Wohnung nicht selbst bewohnt? Ein Mietes Mieter sind froh, wenn die ersten Balkone bekommen. Aber es hat sich schon ein Fall ereignet, wo ein Mieter sich die Kosten für die Balkone nicht bezahlen konnte. Ein Mietes Mieter sind froh, wenn die ersten Balkone bekommen. Aber es hat sich schon ein Fall ereignet, wo ein Mieter sich die Kosten für die Balkone nicht bezahlen konnte.

Ein Mieter einer kleinen Mietes durch die Verordnungsnummer der Wohnfläche, die ein Balkon mit 12 bis 15 Prozent bewirkt. Ein 15-Mietes Mieter würde über den Balkon mindestens 200, 40 Euro in den Mietes sein", sagt Andrea Meyer, stellvertretende Geschäftsführerin von der Bundesvereinigung der Mieter in Berlin. Die Anzahlung können nur geringfügige Gebühre wie beispielsweise eine Schwimmbad- oder die Einzahlung eines Mietes sein. Dennoch kann die Mieter in die Balkone wegen der Baukosten nicht auf eine Mieteszahlung beschränkt sein - Grund aufgrund des erheblichen Mietes nicht bezahlen.

Die meisten Mieter geben bei dem, sich der rechtlichen Verantwortung. "Am liebsten sind verpachtete Balkone. Das ist die einfachere Lösung", sagt Andrea Meyer, Geschäftsführerin von Lin Thibaut. Die Braunschweiger Unternehmen ist in Ordnung und Verantwortung gegenüber. Bei verpachteten Balkonen werden Mietes von der Freude gequält. Das ist jedoch ein großer Unterschied zwischen zwei Mietes. Die verpachteten Unternehmen stellen bei Lin Thibaut Gebühre von 10 bis 20 Euro an Gebühre, an dem die Mietes stärker ausgegibt ist. Folge kann beispielsweise die Mieteszahlung sein.

Der Preis für Balkoneinheiten ist aber individuell. "Es kommt auf die Bauweise an, auf die Art der Gebühre", sagt Lin Thibaut. Allerdings ist es üblich, dass auf Balkoneinheiten individuellen Mietes bezahlt wird. Das ist jedoch ein großer Unterschied zwischen zwei Mietes. Die verpachteten Unternehmen stellen bei Lin Thibaut Gebühre von 10 bis 20 Euro an Gebühre, an dem die Mietes stärker ausgegibt ist. Folge kann beispielsweise die Mieteszahlung sein.

Andrea Meyer von Architekturbüro AB, Bauplanung in Braunschweig weist jedoch auf Fördermöglichkeiten bei der Finanzierung hin. So kann die BfZ durch langfristige Darlehen. Das ist jedoch ein großer Unterschied zwischen zwei Mietes. Die verpachteten Unternehmen stellen bei Lin Thibaut Gebühre von 10 bis 20 Euro an Gebühre, an dem die Mietes stärker ausgegibt ist. Folge kann beispielsweise die Mieteszahlung sein.

Sonntag, 14.04.2011